

Świebodzin, 24.07.2025 r.

PKZ.4123.4.37.2025.KK(4)

Gmina Łagów
ul. Spacerowa 7
66-220 Łagów

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 2, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z Porozumieniem Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Świebodzińskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 131 z dnia 19 maja 2023 r., poz. 1457), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.06.2025 r. (data wpływu: 12.06.2025 r.), złożonego przez Gminę Łagów, reprezentowaną przez pełnomocnika Panią Karolinę Marchlewską.

Powiatowy Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Łagowa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1994, polegających na utwardzeniu istniejących ciągów pieszych wraz z przygotowaniem 5 miejsc odpoczynków w ramach realizacji zadania pn.: *„Ochrona bioróżnorodności na terenach pełniących funkcję turystyczno-rekreacyjne w Gminie Łagów poprzez ograniczenie negatywnych skutków działalności turystów”*, na obszarze działek o nr ewid.: 409/1, 443/2 i 444 obręb 5 Łagów, zlokalizowanych przy ul. Promenada zgodnie z dokumentacją projektowo – kosztorysową opracowaną przez mgr inż. M. Marchlewskiego w maju 2025 r.

Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonaniem nawierzchni ścieżek należy przedstawić do zaakceptowania kruszywo zastosowane do utwardzenia ciągów pieszych Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w formie pisemnej.

Termin ważności pozwolenia – 31 grudnia 2030 r.

Na podstawie § 13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określa się warunki niniejszego pozwolenia polegające na obowiązku:

1. **Zabezpieczenia drzew znajdujących się na obszarze inwestycji stanowiących istotne elementy krajobrazu, w sąsiedztwie których będą prowadzone prace budowlane i ziemne wg ogólnie przyjętych norm, zasad i przepisów prawa.**
2. Niezwłocznego zawiadomienia Powiatowego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
3. Przestrzegania zapisów art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym: *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:*
 - *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
 - *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
 - *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).**Burmistrz jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.*

u z a s a d n i e

W dniu 12.06.2025 r. do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Starostwie Powiatowym w Świebodzinie wpłynął wniosek złożony przez Gminę Łagów, reprezentowaną przez pełnomocnika Panią Karolinę Marchlewską w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na utwardzeniu istniejących ciągów pieszych wraz z przygotowaniem 5 miejsc odpoczynków w ramach realizacji zadania pn.: „*Ochrona bioróżnorodności na terenach pełniących funkcję turystyczno-rekreacyjną w Gminie Łagów poprzez ograniczenie negatywnych skutków działalności turystów*”, na obszarze działek o nr ewid.: 409/1, 443/2 i 444 obręb 5 Łagów, zlokalizowanych przy ul. Promenada.

Kompetencje organu ochrony zabytków do rozpatrywania niniejszej sprawy wynikają z faktu, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest w otoczeniu układu urbanistyczno-krajobrazowego Łagowa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1994. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Materialnoprawną podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Zadania dotyczące ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych powiatu świebodzińskiego zawarte w porozumieniu z dnia 11 maja 2023 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Świebodzińskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym wydawanie decyzji i postanowień, realizowane są od dnia 03.06.2023 r. przez Starostę Świebodzińskiego, z upoważnienia którego działa Powiatowy Konserwator Zabytków.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją ustalono, iż zakres planowanej inwestycji obejmować ma wykonanie nowej nawierzchni istniejących ciągów pieszych z kruszywa mineralnego, przepuszczalnego które ograniczone zostanie z dwóch stron kostką granitową o wymiarach 18 cm x 18 cm. W ramach inwestycji wykonane zostanie 5 miejsc odpoczynku. Projekt nie przewiduje zmian w istniejącym układzie krzewów i drzew.

Planowana droga dla pieszych stanowi obecnie śródleśną ścieżkę. Początkowy odcinek ścieżki od strony ul. Spacerowej i ul. Promenada prowadzi wśród młodych drzew, a od ok. 180 m projektowanej drogi drzewostan stanowią drzewa w dojrzałym wieku z rodzaju: buk, dąb, sosna, garb w ilości ok. 12 szt.

Ponieważ teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na obszarze Łęgowsko – Sulęcińskiego Parku Krajobrazowego w dniu 03.07.2025 r. Powiatowy Konserwator Zabytków wystąpił do Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Lubuskiego z prośbą o zaopiniowanie przedmiotowej inwestycji. W piśmie z dnia 17.07.2025 r. (data wpływu: 18.07.2025 r.) ww. organ wskazał, że „(...) *nie ma podstaw z zakresu przepisów o parku krajobrazowym, dla wyrażenia negatywnej opinii dla planowanego działania.*” oraz zwrócił uwagę na konieczność zastosowania rozwiązań ochrony drzew podczas prac budowlanych.

Mając na uwadze powyższe planowana inwestycja jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i nie będzie stanowiła zagrożenia dla wartości historycznego zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Łagów. **Jednak z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji na terenie, na którym znajdują się cenny starodrzew oraz młode, zdrowe drzewa w trakcie robót budowlanych, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia drzew stanowiących istotne elementy krajobrazu, w sąsiedztwie których będą prowadzone prace budowlane i ziemne wg ogólnie przyjętych norm, zasad i przepisów prawa. W celu zminimalizowania uszkodzeń systemów korzeniowych prace w obrębie bryły korzeniowej powinny być wykonywane wyłącznie sposobem ręcznym lub metodą bezrozkopową (przewiertem sterowanym). Odsłonięte korzenie drzew na czas inwestycji należy zabezpieczyć przed przesuszeniem. Niedopuszczalne jest również rwanie i miażdżenie systemów korzeniowych.**

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w punkcie I sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuję, że:

1. Powiatowy Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Z up. STAROSTY ŚWIEBODZIŃSKIEGO

Katarzyna Kozłowska
Powiatowy Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat, na adres pełnomocnika Pani Karolina Marchlewska, ul. Partyzancka 9B, 66-200 Świebodzin, w zał. 1 egz. dokumentacji projektowej;

Do wiadomości:

2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra,
3. aa. (11879, 11425, 9716), oprac. 24.07.2025 r. KK

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U.2023.2111 t.j.)
Powiatowy Konserwator Zabytków
Katarzyna Kozłowska

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, że:

TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA	Administratorem danych osobowych jest Powiat Świebodziński reprezentowany przez Starostę Świebodzińskiego z siedzibą w Świebodzinie (66-200) przy ulicy Kolejowej 2.
DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Z administratorem można się skontaktować mailowo: starostwo@powiat.swiebodzin.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować mailowo: jod@powiat.swiebodzin.pl . Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu rozpatrzenia wniosku na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
ODBIORCY DANYCH LUB KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH	W związku z przetwarzaniem Państwa danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione do odbioru Państwa danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres niezbędny do wypełnienia przez administratora obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz przepisach wykonawczych.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Przysługuje Państwu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa

MARBUD KAROLINA MARCHLEWSKA

UL. PARTYZANCKA 9B, 66-200 ŚWIEBODZIN

NIP 927-184-06-62

tel. 502 685 678 E-mail: K-MARCHLEWSKA@TLEN.PL

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWA

Tytuł inwestycji:

**„OCHRONA BIORÓŻNORODNOŚCI NA TERENACH PEŁNIĄCYCH FUNKCJE
TURYSTYCZNO-REKREACYJNE W GMINIE ŁAGÓW POPRZECZ OGRANICZENIE
NEGATYWNYCH SKUTKÓW DZIAŁALNOŚCI TURYSTÓW”**

Lokalizacja dz. nr:

444, 443/2, 409/1 – jednostka ewidencyjna łagów – obręb ewidencyjny łagów

Inwestor:

**Gmina Łagów
Ul. Spacerowa 7, 66-220 Łagów**

Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa budowlanego” oświadczamy, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji ww. została wykonana zgodnie z *wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane Dz. U. nr 6 poz. 41/2004)*, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiego ma służyć.

Projektował zespół:	Numer uprawnień	Data:	Podpis:
mgr inż. Marcin Marchlewski		05.2025	

egz. 2

STAROSTWO POWIATOWE
w Świebodzinie
ul. Kolejowa 2
66-200 Świebodzin

STAROSTWO POWIATOWE w Świebodzinie

Załącznik do Rezerwa 4.3 M. 2025 kt (4)
z dnia 2025-07-24

Świebodzin, maj 2025